

FOR SALE

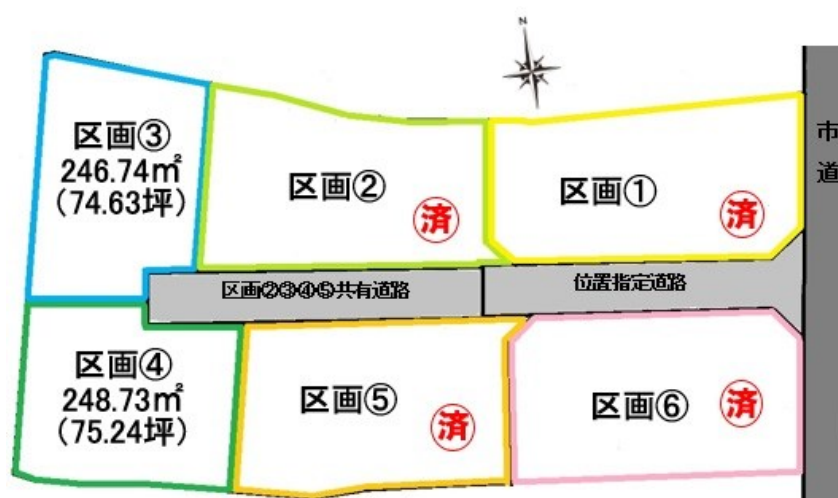
価格	坪単価
694万円	約9.3万円



【外観】



【区画图】



私道負担 位置指定道路112m² 6分の1、区画 私道 110.19m² 4分の1
 上水道加入金77,000円、下水道負担金(520円×m²)
 浸水想定区域内 10m~20m未満(おおむね1000年に1度)

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	長野県飯田市松尾清水 4487		
交通	飯田線 毛賀駅 徒歩9分		
土地面積	246.74m ² (約74.63坪)	他に私道面積	111.0m ² 持分:6分の1
地勢	平坦	地目	田
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	造成済み	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	I'Q-松尾店 658m / 飯田市立松尾小学校 994m / 飯田市立緑ヶ丘中学校 664m / 慈光松尾保育園 906m / 幼保連携型認定こども園聖マリア幼稚園 1055m / 松村内科クリニック 936m		
その他費用	上水道加入金:77,000円 / 一括 下水道負担金:金額未定		
備考			

取引条件の有効期限:2021年5月14日

No.0000000005



長野県知事(14)第614号

不動産事業部(飯田)

TEL:0120-99-8774

FAX:0265-24-7752

長野県飯田市鼎名古熊603-1

URL:<http://www.sanpoo.co.jp/>

E-Mail:info@sanpoo.co.jp

取引態様:売主

