

FOR SALE

価格	坪単価
543.7万円	約7.2万円

POINT

【外観】

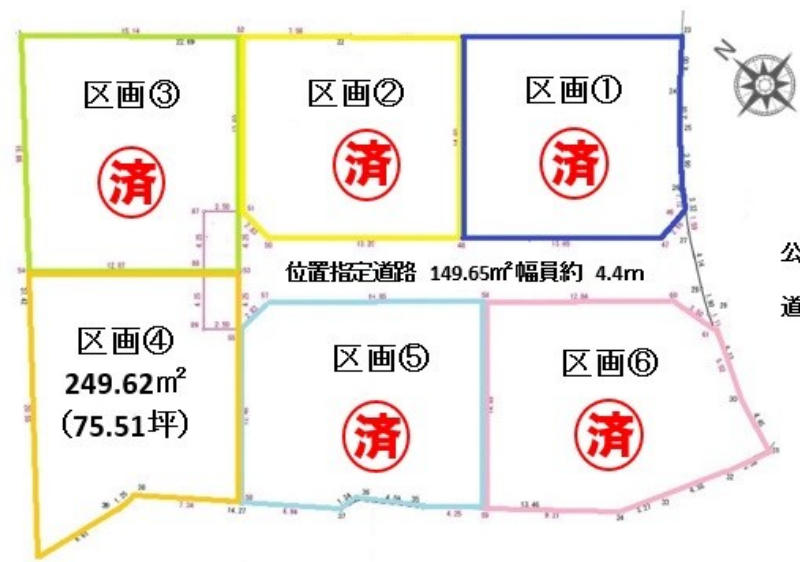


■販売価格表

区画No.	面積	価格	坪単価
区画④	249.62㎡ (75.51坪)	5,437,000円	7.2万円

面積は造成工事完了後に確定し、販売面積、価格は実測精算とします。

【区画図】



宅地造成・上下水道引き込み工事済み。

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	長野県下伊那郡高森町下市田		
交通	飯田線 元善光寺駅 徒歩14分		
土地面積	249.62㎡ (約75.51坪)	他に私道面積	149.0㎡ 持分:6分の1
地勢	平坦	地目	田
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	河川法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	下市田保育園 909m / 高森町立高森南小学校 1716m / 高森町立高森中学校 2100m / ファミリーマート高森下市田店 564m / ドラッグストアツルギ 座光寺店 1117m / 高森ショッピングセンター 1464m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2021年5月14日

No.0000000010



長野県知事(14)第614号

不動産事業部(飯田)

TEL:0120-99-8774

FAX:0265-24-7752

長野県飯田市鼎名古熊603-1

URL:<http://www.sanpoo.co.jp/>

E-Mail:info@sanpoo.co.jp

取引態様:売主

