

# FOR SALE

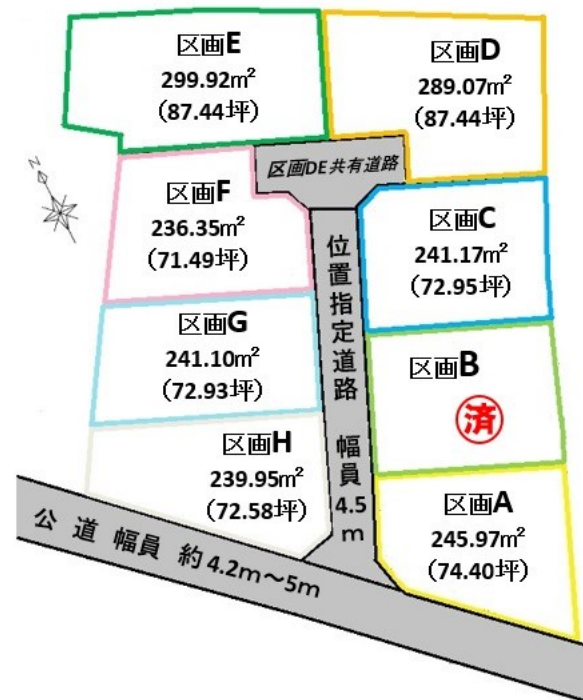
価格	坪単価
655.8万円	約7.5万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画图】



### ■販売価格表

	面積	価格	坪単価
区画A	245.97㎡(74.40坪)	7,813,000円	10.5万円
区画B	241.25㎡(72.97坪)	6,933,000円	9.5万円
区画C	241.17㎡(72.95坪)	6,931,000円	9.5万円
区画D	289.07㎡(87.44坪)	6,558,000円	7.5万円
区画E	299.92㎡(90.72坪)	6,804,000円	7.5万円
区画F	236.35㎡(71.49坪)	6,435,000円	9万円
区画G	241.10㎡(72.93坪)	6,928,000円	9.5万円
区画H	239.95㎡(72.58坪)	7,259,000円	10万円

※面積は造成工事完了後に確定し、販売面積は実測面積します。

表記面積は計画面積となり、販売面積・価格は各区画の坪単価にて実測精算となります。  
 売主にて2021年6月頃までに宅地造成・上下水道引き込み工事完了後の引き渡しです。  
 区画Hの接道は南側道路になります。  
 別途上水道加入金77,000円、下水道受益者負担金(520円×㎡あたりの宅地面積)が必要です。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	長野県飯田市北方		
交通	飯田線 切石駅 徒歩18分		
土地面積	289.07㎡ (約87.44坪)	他に私道面積	164.65㎡ 持分:7分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況	西4.5m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	育良保育園 924m / 飯田市立伊賀良小学校 2144m / 飯田市立旭ヶ丘中学校 3837m / ロッソ 飯田県一色店 391m / アリカト ラッグ 飯田イター-店 579m / カインズ ホーム 飯田店 1011m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2021年5月14日

No.0000000209



長野県知事(14)第614号

## 不動産事業部(飯田)

TEL:0120-99-8774

FAX:0265-24-7752

長野県飯田市鼎名古熊603-1

URL:<http://www.sanpoo.co.jp/>

E-Mail:[info@sanpoo.co.jp](mailto:info@sanpoo.co.jp)

取引態様:売主

