

# FOR SALE

価格	坪単価
1,162万円	約11.1万円



【外観】



【区画図】



下水道受益者負担金納付済み  
浸水想定区域3.0m～5.0m未満の区域

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	営業所用地		
物件所在地	長野県飯田市西郷		
交通	飯田線 西郷駅 徒歩9分		
土地面積	346.02㎡ (約104.67坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南6.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	県あかり保育園 735m / 飯田市立西郷中学校 1436m / 飯田市立西郷小学校 1332m / ロ-ソ 飯田西郷店 47m / ヴィルト ラッグ 飯田西郷店 302m / 西友 飯田西郷店 507m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2021年8月25日

No.0000000276



長野県知事(14)第614号

## 不動産事業部(飯田)

TEL:0120-99-8774

FAX:0265-24-7752

長野県飯田市西郷名古熊603-1

URL:<http://www.sanpoo.co.jp/>

E-Mail:[info@sanpoo.co.jp](mailto:info@sanpoo.co.jp)

取引態様:一般媒介

